



ЦЕНТР КОНСУЛЬТАНТ

Аналитическая Записка для Руководителя «РИСКИ СОВРЕМЕННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

Назначение аналитической записки – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

с 31 октября по 4 ноября 2016 г.

Всегда ли долг супругов общий?



Для кого (для каких случаев):

Для случаев необходимости отвечать по долгам супруга

Цена вопроса: Около 1.2 миллиона рублей. Или половина долга одного из супругов

Схема ситуации: Часто встречаются судебные дела, где под разными предлогами бодро делится имущество, нажитое супругами в браке. А тут немного иная ситуация: на двоих супругов делятся долги. Но если бы собрали другие доказательства долги остались бы только на ИП – муже.

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Общий долг супругов»

Где посмотреть комментируемые документы КонсультантПлюс, «Судебная Практика»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 07.10.2016 N Ф06-8954/2016 ПО ДЕЛУ N А55-26071/2015](#)

Арендные каникулы



Для кого (для каких случаев):

Для случаев бесконечно долгой безвозмездной аренды

Цена вопроса: Стоимость арендной платы за полгода

Схема ситуации: Два общества заключили договор аренды недвижимого имущества – торгового комплекса. В договоре стороны предусмотрели весьма интересный момент – начисление арендной платы производится от даты начала коммерческой деятельности арендатора. До этого начисление и оплата арендной платы не производятся (арендные каникулы), кроме коммунальных платежей.

Возможно, договор составлялся арендатором, а арендодатель, не глубоко вдумываясь, его подписал. И арендатор начал «тянуть резину» и платить только коммунальные платежи...

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Арендные каникулы».

Где посмотреть комментируемые документы КонсультантПлюс, «Судебная Практика»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 12.10.2016 N Ф06-13131/2016 ПО ДЕЛУ N А65-30066/2015](#)

ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Учредители саморегулируемой организации
2	Списание по поддельному исполнительному листу
3	Изменение назначения платежа
4	Субсидиарная ответственность учредителя и руководителя
5	Гарантийное письмо не является сделкой
6	А был ли договор займа?
7	Отсутствие муниципального контракта
8	Крайний поручитель, первый кандидат на расплату по чужому кредиту
9	Организация по неосмотрительности купила ворованное оборудование и не смогла доказать свою добросовестность
10	Перечислил деньги не на тот счёт
11	Имущество повторно передано в аренду третьему лицу
12	Подача документов неуполномоченным лицом
13	Когда банк приостановит обслуживание
14	Тяжелое финансовое положение организации
15	Реализация помещения, использовавшегося для предпринимательской деятельности
16	Искусственное дробление госконтрактов
17	Упущенная выгода от складирования товара
18	Остатки денег после ликвидации общества
19	Возмещение расходов на проезд к месту работы
20	Отделимые улучшения были демонтированы
21	Когда сотрудник и предприниматель одно лицо
22	Директор находился в отпуске? Ответственность за сделку остаётся
23	Два экземпляра договора с разной выкупной стоимостью
24	Всегда ли «бегущая строка» - реклама?
25	Универсальное правопреемство

Нет КонсультантПлюс?

Оформите заявку на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно в соответствии с особенностями Вашей организации